

PORTES OUVERTES

Condos haut de gamme à Repentigny

Danielle Bonneau
La Presse



EN TOUT

Quarante-trois appartements en copropriété haut de gamme, dont dix sont toujours à vendre. Deux autres phases devaient être construites, mais le promoteur a préféré s'en tenir là. Le restant du terrain a été vendu et un complexe totalement indépendant est en construction à côté. Occupation immédiate, puisque l'édifice est terminé depuis un certain temps.

APERÇU

Comme il s'agissait de son dernier projet, le sénateur Paul Massicotte désirait réaliser un complexe de premier ordre, avec une structure de béton et un stationnement intérieur. Il a donc fait appel au Groupe Cardinal Hardy (Groupe IBI| CHBA) pour concevoir les plans. Les condos sont dotés d'immenses fenêtres pour permettre aux copropriétaires de profiter de la vue sur l'eau. Outre un salon avec un foyer au gaz, ouvert sur le hall d'entrée, les copropriétaires ont accès à une salle d'entraînement ainsi qu'à une terrasse avec une piscine sur le toit. D'en haut, tous peuvent admirer le fleuve.

POUR QUI?

Des couples et des personnes vivant seules de tous les âges (mais surtout de 50 à 70 ans), qui habitaient déjà à Repentigny ou dans la couronne nord et qui apprécient à la fois la proximité de la nature et celle de l'autoroute 40. Le nombre peu élevé de copropriétaires leur plaît aussi.

COMBIEN? (prix des 10 condos à vendre)*

À compter de 312 877 \$, deux chambres, 1048 pi², un stationnement à l'extérieur inclus.

Jusqu'à 597 708 \$, appartement-terrace de trois chambres, 1443 pi², un stationnement à l'intérieur et un autre à l'extérieur inclus.

Charges mensuelles de copropriété : environ 19 cents le pied carré.

DANS LE VOISINAGE

L'église de la Purification-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie, la plus vieille du diocèse de Montréal, construite en 1727 (de l'autre côté de la rue Notre-Dame), plusieurs commerces et restaurants à distance de marche (dont une pâtisserie-boulangerie), et l'île Lebel, qu'apprécient autant les sportifs que les observateurs d'oiseaux.

* taxes incluses

NOM DU COMPLEXE

Carré Notre Dame, aux abords du fleuve Saint-Laurent et du parc régional de l'île-Lebel, à Repentigny.